

Detailplaneeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
EP- üksikelamu maa	Pereelamute maa-ala (Ep)
LT - tee ja tänava maa	Pereelamute maa-ala (Ep)

Hoonestusalade pindala
Hoonestusala Pindala m²
Pos 01 250

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel										
Olemasoleva katastriüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m*	Krundi täisehituse %	Katuse tüüp ja kalle
Voorimehe tn 22	01	694	EP; EPk	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	215	8,5	31	viil 38-45°
Voorimehe tn 22	02	601	EP; EPk	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	210	8,5	35	viil 38-45°
Lubja tn 48	03	716	EP; EPk	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	216	8,5	31	viil 38-45°
Lubja tn 48	04	625	EP; EPk	1 põhihoone, 1 abihoone	2	0	211	8,5	34	viil 38-45°
Voorimehe tn 22 ; Lubja tn 48	05	397	LT		0	0	0	0,0	0	
		3 033 m²					852			

- Märkused, lisatingimused
- Ehitusõiguse märkused
- Hoonete eskiisid esitada arvamuse andmiseks linnaarhitektile.
 - Viimistlusmaterjalidest on eelistatud piirkonnale iseloomulikud ja sobivad materjalid (laudis, krohvipind, klaas, puhasvuukmüritis). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstuslikku profiilplekki, plastlaudist või muid elukeskkonda sobimatuid materjale.
 - Hoonete suurim lubatud kõrgus arvestada keskmisest planeeritavast maapinnast. Keskmise maapinna kõrguste erinevus naaberkinnistute vahel peab jääma 0,5 m piiresse.
 - Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatuvate arhitektuursete ja ehituslike detailidega tuleb arvestada hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse. Hooned peavad paiknema määratud hoonestusala piirides, kuid hoonestusala võivad väljapoole ulatuda tänava poolsed räästad ja varikatused, mida ei arvatata ehitisealuse pinna sisse ning abihooned naabrite omavahelisel kokkuleppel nt kahe krundi piiril (abihooneid ei või paigutada hoonestusala tänava poole).
 - Hoonete tulepüsivusklass määratakse projektiga.



leppemärgid

- planeeritava ala piir
- 01 planeeritavad krundipiirid ja pos nr
- hoonestusala
- planeeritava hoonestuse võimalik kontuur
- kohustuslik ehitusjoon (min. 2/3 hoone ehitusjoone poolsest põhimahu fassaadist peab paiknema ehitusjoonel)
- juurdepääs krundile
- likvideeritav haljastus
- säilitatav/planeeritav haljastus
- mõõdud (meetrites)
- kuja (tuleohutus - 8 m)
- P₂ parkimiskohtade arv ja paigutus
- D3 sademevee lahendus (kraav, nõva, kinnine kraav vms)
- V3 planeeritav veetrass
- K03 planeeritav kanalisatsioonitrass
- MP3 planeeritav madalpingekaabel
- planeeritav elektri liitumiskilp
- S3 planeeritav sidekaabel

M 1:500

Märkused (vt ka seletuskiri)

- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.
- Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutumist hoonestusala. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.

LUBJA TN 48 JA VOORIMEHE TN 22 DETAILPLANEERING